

兵庫県立のじぎく特別支援学校 東校舎エレベーター保守点検管理業務委託仕様書

1 対象となるエレベーター

所在地 神戸市西区北山台2丁目566-134
兵庫県立のじぎく特別支援学校 東校舎

機種 寝台用エレベーター 3停止 1基
フジテック社 B-11 (750) - 2S45-3T) の保守 (フルメンテナンス)

制御方法 インバータ制御

積載量 750kg 11名

速度 45m/min

巻上電動機 3.5Kw

設置年月日 平成23年3月

2 契約期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

委託期間の終了日までに県（又は双方）から何らかの意思表示がないときは、その翌日においてさらに1年間同一の条件で契約を更新するものとし、その後令和13年3月31日までの間は毎年同様に更新できるものとする。

ただし、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約のため、翌年度以降において、県の歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は、当該契約を解除することがあります。

3 業務内容

技術員又は監督技術者（昇降機検査資格者）を月1回派遣し、上記の昇降機を適宜調整し、安全かつ良好な運転状況に保つよう保守点検管理を実施する。

- (1) 機器の摩耗、劣化を予測し、機能維持を図るため、機器の構成部品の修理又は部品取替を行う。修理又は取替の範囲は別表1のとおりとする。
- (2) 品質検査
定期的に昇降機の総合的な機能を確認する検査を行う。点検項目は別表2のとおりとする。
- (3) 故障対応
故障が発生した場合は速やかに技術者を派遣し、適切な処理を実施すること。
- (4) 法令に基づく検査の立会い
建築基準法第12条による定期検査・性能検査の立会いを行う。
- (5) 維持管理の情報サービス
安全確保、正しい利用法、関係諸法規改正の連絡等の情報提供サービスを行う。

別表 1

| 対 象 部 位 | 取 替 等 範 囲 |
|-------------------|--|
| 巻上電動機 | 軸受ベアリング |
| ギアレス巻上機 | シープ 防振ゴム 軸受ベアリング |
| ブレーキ | ディスクブレーキユニット 電磁ブレーキ ブレーキシュー ブレーキディスク (ホイール) ブレーキプランジャー ブレーキホイール (ディスク) ブレーキライニング (パッド) |
| そらせ車、頂部返し車 | シープ 軸受ベアリング |
| 調速器 | ストッパーゴム 軸受ベアリング |
| 張り車 (ガバナ・つり合いロープ) | 軸受ベアリング |
| かご枠 | 防振ゴム |
| 吊り車 | 軸受ベアリング シープ |
| 非常止め装置 | 非常止め機構 (引き上げロット・クランプ・ローラ等) |
| ガイドシュー | ギブ (ローラ) ストッパーゴム スプリング |
| 給油器 | リユブリケーター 給油脂 |
| かご戸装置 | 連動チェーン 連動エアコード・ワイヤー 連動プーリー ドアレール レバー機構 |
| ドア駆動 | プーリ (スプロケット) 連動チェーン 軸受ベアリング 位置スイッチ ドアモータ エンコーダ ドア駆動ユニット |
| かご・乗場ドアハンガー・ドアシュー | ドアハンガー ドアハンガーローラー ドアガイドシュー |
| ゲートスイッチ | ゲートスイッチ |
| ドアセーフティシュー | キャプタイヤコード |

別表 1

| 対 象 部 位 | 取 替 等 範 囲 |
|----------------|---|
| ドアセーフティシュー | スイッチ アーム |
| 乗場戸装置 | 連動チェーン切詰 連動ロープ 連動プーリー ドアレール削正 |
| インターロック | 乗場ドアスイッチ、ロック装置 |
| 緩衝器 | 作動油 |
| メインロープ | メインロープ切詰 |
| ガバナーロープ | ガバナーロープ切詰 |
| つり合いロープ・チェーン | つり合いロープ・チェーン切詰 |
| 受電盤 | 各種ヒューズ |
| 制御盤 | リレー本体 インバータ コンバータ 半導体プリント板 整流器 コンデンサ 変圧器 安定化電源 |
| はかり装置 | スイッチ 差動トランス 検出センサー |
| 各種昇降路内スイッチ | リミットスイッチ ファイナルスイッチ 着床スイッチ・IR・プレート 位置検出装置 |
| 乗場インジケータ・押しボタン | プリント板 押しボタンスイッチ部品 |
| かご操作盤 | プリント板 インジケータ部品 押しボタンスイッチ部品 |
| 外部連絡装置電源 | 電源（停電装置含む） インターホン ベル・ブザー |
| パルスエンコーダ | パルスエンコーダ |
| 移動ケーブル、電線 | かごまわり配線 移動ケーブル その他ケーブル |
| 換気装置 | ファンオーバーホール イオン発生装置 |
| 照明 | かご内照明機器（安定器、グロー、ソケット） |

別表 1

| 対 象 部 位 | | 取 替 等 範 囲 |
|---------|-------------|---------------------------|
| 照明 | | 停電灯ユニット（停電灯、バッテリー） |
| 付加装置 | 停電時自動着床装置 | リレー・プリント板 バッテリー |
| | 火災時管制運転装置 | リレー |
| | 音声合成アナウンス装置 | 半導体ユニット バッテリー スピーカー |
| | 光電式動センサー | センサー キャプタイヤコード |
| | 地震感知器 | 地震感知器 |
| | 空気清浄機 | フィルターの清掃 |
| | 遮煙乗場ドア | 気密材 |
| | 浸水警報運転装置 | 浸水スイッチ |

別表 2

| 箇所 | 点検対象 | 点検内容 |
|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 外観 (運転状況) | 走行時の乗り心地 | 起動、加速、減速、着床状態 |
| | | 定格速度の測定 |
| | 走行時の異常音、異常振動 | 異常音、異常振動の有無 |
| | 着床時の段差 | 段差発生の有無 |
| 制御機器 | 受電盤・制御盤 | 各盤の固定状態 |
| | | ヒューズの劣化の有無 |
| | | メインリレー接点の状態 |
| | | リレー端子・端子台の緩みの確認 |
| | | メインブレーカの固定状態、損傷の有無 |
| | | イベントコードの確認、分析 |
| | | インバータ、コンバータの清掃 |
| | | 絶縁抵抗測定 |
| | | CPUバッテリー劣化（定期交換） |
| | 電動機 | 汚れ、異常音、異常温度の有無 |
| | 巻上機 | 汚れ、異常音、軸受部の温度・油漏れ、防振ゴムの状態 |
| | | ギアオイルの量と汚れ、油漏れ |
| | 電磁ブレーキ | 擦過音、吸引、釈放音の異常の有無 |
| | | Wナット、ロックナイト、六角ボルトの緩み確認 |
| ブレーキまわりの被油、被水、汚れ、錆 | | |
| | ブレーキ締結力の確認 | |
| パルスエンコーダ | 固定状態、板バネ変形、ゴミ・油の付着 | |
| 昇降路 | 主ワイヤーロープ | メインロープのテンションの確認 |
| | | メインロープの摩耗、素線切れ |
| | | 割ピン・Wナット・回り止めの状態 |
| | ガバナーロープ | ガバナーロープの摩耗、素線切れ、キンク |
| | 調速機 | 調速機の作動速度測定 |
| | | ガバナプーリの条痕、異音、ロープの外れ止めの取付状態 |
| | | ガバナテンションプーリブラケットの位置確認 |
| | 移動ケーブル | ケーブルの捻れ、変形、接触痕の有無 |
| | ガイドレール | レール・ブラケット・フィッシュプレートの固定状態 |
| | 着床装置・プレート | インダクターの取付状態、プレートとの隙間 |
| | 上下リミットスイッチ | スイッチの動作確認、配線状態の確認 |
| | | ローラー注油、亀裂・剥離・摩耗の有無の確認 |
| | つり合いおもり | 緩衝器とのクリアランス確認 |
| | | 固定ボルトの緩み確認 |
| | | ガイドシューの損傷、剥離、摩耗 |
| | シーブ | メインシーブの摩耗 |
| | | オーバーヘッドシーブの条痕、亀裂、取付状態 |
| | | つり合いおもりシーブの条痕、亀裂、取付状態 |
| | | カーシーブの条痕、亀裂、取付状態 |
| コンペンチェーン | 走行異常（周辺機器との干渉の有無） | |
| | 最下端位置の確認 | |
| | 支持、取付部の状態確認 | |

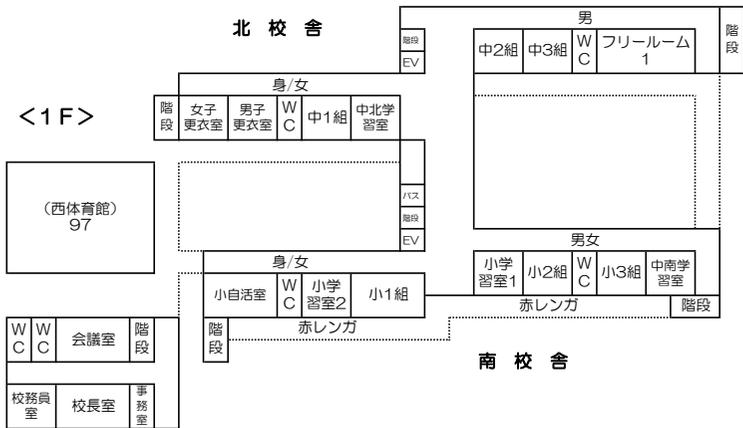
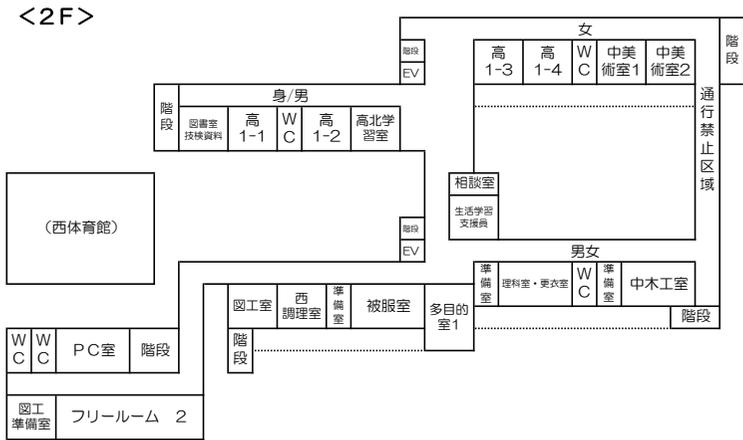
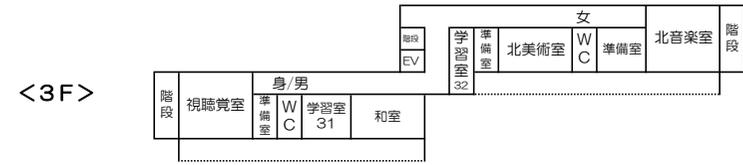
別表 2

| 箇所 | 点検対象 | 点検内容 |
|-----------------|--------------------|--------------------------|
| 昇降路 | 昇降路内環境状態 | 被水、雨水侵入、ヒビ割れ |
| | 昇降路内機器の状態 | 各機器の外観目視点検 |
| ピット | ピット内環境状態 | 浸水、異物の有無 |
| | ピット内機器の状態 | 緩衝器の固定状態、錆、油漏れ |
| | | 各機器の外観目視点検 |
| かご | かご内室意匠・状態 | 損傷、腐食、変色、変形、目地のガタ・隙間 |
| | かご内表示器・ボタン | 機能・作動確認 |
| | かご内照明 | 球切れ、ちらつき、グロー球の劣化 |
| | かご内ファン | 動作確認、異常音の有無 |
| | 除菌イオン発生装置 | 動作確認、電極部の清掃 |
| かごまわり | ドアの開閉装置 | 開閉動作の有無 |
| | | ドアセフティーシューの反転動作 |
| | | 光電センサーの作動状態、レンズ清掃 |
| | | かごドアモータ・ブラシ・プーリの状態 |
| | | Vベルト・歯付きベルト損傷、亀裂、油脂付着、緩み |
| | | かごドアハンガーボルトの緩み |
| | | アップストラスとローラのギャップと緩み |
| | | ドアとドア・ドアとエントランスの隙間確認 |
| | ドア閉安全装置の動作 | ゲートスイッチの動作点 |
| | | ドア連動装置、エアコードの状態 |
| | 結線ボックス・ドアポジションボックス | 配線状態、コネクターの状態確認 |
| | 給油器 | 給油器オイルの飛散・レールへの回り・給油 |
| | 非常止め装置 | セフティとレールのギャップ、ボルトの緩み |
| | ガイドシュー | ガイドシューの損傷、剥離、摩耗 |
| | 荷重検出装置 | 荷重検出装置の作動状態 |
| ロードセルの作動状態 | | |
| かご下防振ゴム | かご下防振ゴムの劣化、損傷 | |
| 乗場 | 乗場意匠 | 乗場まわり各機器の外観点検 |
| | 表示器・ボタン | 起動・動作確認 |
| | インターロック | スイッチ取付ボルトの緩み、沈み代 |
| | | ロックのギャップ、コンタクタープレートの状態 |
| | ドアの開閉状態 | 乗場ドアまわり点検・注油・清掃・自閉力の確認 |
| | | ドアトラックレールの清掃 |
| | | 乗場ドアハンガーボルトの緩み |
| | | アップスラストローラのギャップと緩み |
| | | かご・乗場各キャッチデバイスの隙間、係合確認 |
| | | ドア連動装置・エアコードの状態 |
| 非常解錠装置の取付状態 | | |
| ドアとドア・ドアと三方枠の隙間 | | |
| 非常装置 | 停電灯 | 停電灯の点灯状態 |
| | 外部連絡装置 | インターホンの通話テスト |
| | | 外部非常ベル（ブザー）の鳴動状態 |
| | | かご非常ベル（ブザー）の鳴動状態 |

別表 2

| 箇所 | 点検対象 | 点検内容 | |
|------|--------------|---------------|----------------------|
| 付加装置 | 地震時管制運転装置 | 地震感知器の動作確認 | |
| | 停電時自動着床装置 | 着床装置の動作確認 | |
| | 火災時管制運転装置 | 信号等により動作確認 | |
| | 冠水時管制運転装置 | フロートスイッチの動作確認 | |
| | 遮煙エレベータ乗場ドア | | 気密材の変形、損傷、取付ボルトの緩み確認 |
| | | | 耐火ブラケットの取付状態 |
| | | | ドアまわりの規定寸法の確認 |
| | 音声合成アナウンス | 音声アナウンスの放送状態 | |
| 監視盤 | 監視盤の表示ランプの確認 | | |

令和7年度教室配置



西校舎

